

⇒ Maître d'ouvrage	TROYES AUBE HABITAT	
⇒ Maître d'œuvre	AGS INGÉNIERIE	
⇒ Mission	maîtrise d'œuvre	
⇒ Montant des travaux	lot démolition – maçonnerie	33 070,00 €/HT
	lot chauffage – ventilation – plomberie	69 923,00 €/HT
	lot électricité	28 957,00 €/HT
	lot menuiseries intérieures et extérieures	16 800,64 €/HT
	lot plâtrerie – isolation – faux-plafond	22 199,74 €/HT
	lot peinture – sols – faïence	20 257,00 €/HT
	<b>TOTAL</b>	<b>191 207,38 €/HT</b>

⇒ Année de réalisation Réception prononcée le 28.01.2022.

🔗 Classement du bâtiment Établissement Reçevant du Public de 5<sup>ème</sup> catégorie de type PE (Petit Établissement) avec activités de type L (salle de réunions) et type L (salle d'expositions).

- ✓ LOT N° 01 : DÉMOLITION – MAÇONNERIE
  - Dépose et évacuation :
    - des anciennes installations de chauffage, de plomberie et d'électricité,
    - du plafond décoratif,
    - des cloisons et habillages tels que faïence, papier peint, etc.
    - des fenêtres vétustes de la façade arrière,
    - de la porte d'entrée vitrée (la porte automatique est conservée),
    - du monte-charge,
    - des meubles et objets divers.
  - Modification d'ouvertures intérieures.
  - Bouchement de la trémie du monte-charge.
  - Création d'un rejet d'air vicié en terrasse pour la ventilation mécanique.
  - Scellement d'une boîte aux lettres dans le mur à côté de l'entrée principale.
  - Dépose de l'ancienne enseigne « pharmacie ».
- ✓ LOT N° 02 : CHAUFFAGE – RAFRAICHISSEMENT – VENTILATION – PLOMBERIE – SANITAIRES
  - Création d'un système de pompes à chaleur réversibles :
    - 3 groupes extérieurs situés au-dessus de la coursive d'entrée fixée sur le balcon,
      - × 1 pour la grande salle espace professionnel,
      - × 1 pour le local informatique,
      - × 1 pour le reste des bureaux,
    - diffusion par cassettes en plafond ou unités murales,
    - régulation centralisée.
  - Mise en place d'une ventilation :
    - mécanique simple flux pour les sanitaires.
    - double flux pour l'ensemble des locaux.
  - Création d'un sanitaire accessible P.M.R., d'un évier pour le local pause et d'un poste d'eau pour le local entretien.
- ✓ LOT N° 03 : ÉLECTRICITÉ
  - Création d'une nouvelle installation depuis le compteur en sous-sol.
  - Les prestations comprennent :
    - des pavés ou spots à Led encastrés en faux-plafond,
    - un éclairage décoratif avec tulipe en suspente pour la banque d'accueil,
    - un réseau informatique depuis le local serveur avec prise RJ45,
    - un éclairage de sécurité,
    - des convecteurs dans les sanitaires et local pause,
    - une alarme incendie,
    - Une alarme intrusion.

- ✓ LOT N°04 : MENUISERIES INTÉRIEURES ET EXTÉRIEURES
  - Pose de 4 fenêtres abattantes PVC 80 x 80 cm commande par câble VENTUS.
  - Remplacement des portes intérieures.
  - Aménagement de placards coulissants avec aménagement intérieurs.
  - Création d'un organigramme propre aux locaux.
  - Installation d'une banque d'accueil stratifiée.
  - Révision de la porte d'entrée.
- ✓ LOT N° 05 : PLÂTRERIE – ISOLATION – FAUX-PLAFOND
  - Doublage intérieur des murs extérieurs par laine de verre thermo-acoustique de 120 mm d'épaisseur.
  - Création de cloison de distribution acoustique 40 dB.
  - Mise en place d'un faux-plafond acoustique en dalle de laine minérale de 60 x 60 cm.
  - Isolement coupe-feu du local serveur.
- ✓ LOT N° 06 : PEINTURE INTÉRIEURE ET EXTÉRIEURE - REVÊTEMENTS DE SOLS – FAÏENCE
  - Mise en peinture de tous les murs et cloisons intérieures avec toile de verre.
  - Mise en place de faïence blanche 20 x 20 cm au droit du lavabo et de l'évier.
  - Nettoyage des sols carrelage existants.

