

➤ CONSTRUCTION D'UNE SALLE DE SPECTACLE ET D'UNE ÉCOLE DE MUSIQUE
 AVENUE DU PROFESSEUR PAUL PORTIER – 10110 BAR SUR SEINE
 (SURFACE : 2 022 M²)

⇒ Maître d'ouvrage	VILLE DE BAR SUR SEINE	
⇒ Maître d'ouvrage délégué	SIABA	
⇒ Maître d'œuvre	Cabinet Daniel JUVENELLE Architecte	
⇒ Mission	base + EXE + RT 2005	
⇒ Montant des travaux	chauffage – ventilation	449 526,98 €/HT
	plomberie – sanitaires	74 432,80 €/HT
	électricité	222 225,17 €/HT

	TOTAL	746 184,95 €/HT
⇒ Année de réalisation	O.P.R. en cours (Juin 2023)	
🔗 Classement du bâtiment	Établissement Recevant du Public de 3 ^{ème} catégorie e type L (salle de spectacle) avec activités de type R (enseignement) et de type T (salle d'exposition).	

- ✓ chauffage – ventilation,
 - salle de spectacle
 - chauffage et production d'eau chaude sanitaire assurés par une chaufferie centrale fonctionnant au gaz naturel,
 - mise en place d'une chaudière à condensation,
 - émission de chaleur par une centrale de traitement d'air double flux équipée d'une batterie chaude à eau et d'une batterie froide à détente directe,
 - groupe froid DRV installé pour les besoins en climatisation,
 - locaux annexes chauffés par des radiateurs équipés de robinets thermostatiques,
 - distribution par un réseau bitubes isolé,
 - rideau de porte à l'entrée principale, le chauffage du hall se fera par des panneaux rayonnants perforés en plafond,
 - amenée d'air neuf des locaux assurée par une centrale double flux, équipée d'un récupérateur avec rendement 90 %, d'une batterie de chauffage eau chaude et d'une batterie froide à détente directe,
 - débit d'air neuf réglé en fonction de la teneur en CO2 par variateur de vitesse sur les ventilateurs, avec dérogation pour rafraîchissement nocturne,
 - régulation optimisant en été le choix tout air neuf suivant la demande d'ambiance afin de privilégier le confort d'été (système free-cooling),
 - soufflage par des diffuseurs plafonniers.
 - reprise par des grilles murales.
 - hall d'entrée, la salle d'exposition du R+1 et l'espace de convivialité du R+2 chauffés par des panneaux rayonnants acoustiques,
 - sanitaires équipés d'une extraction mécanique à fonctionnement permanent.
 - école de musique
 - chauffage et rafraîchissement par une pompe à chaleur à récupération d'énergie de type DRV, permettant la production de chaud et de froid simultanée (système dit « 3 tubes »),
 - locaux annexes (rangements et sanitaires) chauffés électriquement par des panneaux rayonnants dus par le lot électricité,
 - locaux chauffés et rafraîchis par des ventilo-convecteurs gainables équipés de grilles de diffusion, excepté la partie centrale commune avec la salle de spectacle,
 - pièges à sons pour tous les réseaux aérauliques, appareils sélectionnés en petite vitesse et en version isolée phoniquement afin de réduire l'impact acoustique des équipements,
 - air neuf hygiénique introduit par une centrale double flux équipée de récupérateur haut rendement,
 - sanitaires ventilés par un caisson d'extraction à marche permanente,
- ✓ plomberie – sanitaires (distribution, évacuation, production ECS, recyclage EC et bouclage ECS, mitigeur thermostatique collectif, appareils sanitaires, ...),
- ✓ électricité, courants forts – courants faibles (distribution, éclairage intérieur, éclairage extérieur, appareillage, éclairage de sécurité, alarme technique, chauffage électrique, réseaux de communication, alarme incendie, alarme intrusion, boucle magnétique, limiteur acoustique, scénique, plan particulier de mise en sûreté).





