

➤ **RÉNOVATION D'UN LOCAL COMMERCIAL**  
**23 BOULEVARD GEORGES POMPIDOU – 10000 TROYES**  
**(SURFACE : 326 M<sup>2</sup>)**

|                          |  |                        |
|--------------------------|--|------------------------|
| ⇒ Maître d'ouvrage       | SCI GRANDJEAN – VERHAEGEN  |                        |
| ⇒ Maître d'œuvre         | Cabinet NOVUS Architecture   |                        |
| ⇒ Mission                | base + EXE + RT Existant   |                        |
| ⇒ Montant des travaux    | chauffage – ventilation  | 120 299,86 €/HT        |
|                          | plomberie – sanitaires   | 39 588,71 €/HT         |
|                          | électricité  | 107 057,00 €/HT        |
|                          | production de froid  | 201 100,14 €/HT        |
|                          | <b>TOTAL</b>   | <b>468 045,71 €/HT</b> |
| ⇒ Année de réalisation   | réceptionné le 25.06.2021.   |                        |
| 🔗 Classement du bâtiment | Établissement Recevant du Public de 5 <sup>ème</sup> catégorie de type PE (Petit Établissement) avec activités de types M (Magasins de vente) et N (Restaurant). |                        |

- ✓ chauffage et rafraîchissement des locaux par un système à détente directe réversible, composé d'une unité extérieure et d'unités intérieures alimentées par un réseau équipé de tés, fonctionnant avec du fluide frigorigène (R410A),
- ✓ émission via des cassettes 4 voies assurant le chauffage et le rafraichissement, ainsi que par des gainables pour l'espace de vente et le snack fermier,
- ✓ bureaux, espace de vente et snack fermier équipés d'une VMC double à récupération de chaleur équipée de batteries électriques,
- ✓ sanitaires ventilés par une extraction à marche permanente,
- ✓ caisson commun à variation de vitesse installé pour l'ensemble du bâtiment,
- ✓ hotte à compensation d'air neuf préchauffé mise en place pour la partie cuisson,
- ✓ plomberie – sanitaires (distribution, évacuation, production d'eau chaude ponctuelle, chauffe-eau électrique, appareils et accessoires sanitaires, ...),
- ✓ électricité, courants forts – courants faibles (distribution, éclairage intérieur, éclairage extérieur, appareillage, éclairage de sécurité, alarme technique, chauffage électrique, réseaux de communication, alarme incendie, alarme intrusion / PSE : onduleur & vidéoprotection),
- ✓ production de froid positif des locaux assurée par des unités à détente directe indépendantes fonctionnant au R 134 a, évaporateurs type cubique (sauf le laboratoire de découpe : évaporateur double flux) de dégivrage électrique,
- ✓ équipement de cuisine : zone de cuisson, zone plonge laverie, équipements divers, petits matériels électriques.



