

➤ CONSTRUCTION D'UNE SALLE SOCIO-CULTURELLE ET D'UN BÂTIMENT TECHNIQUE COMMUNAL
10180 SAINT-BENOIT-SUR-SEINE
(SURFACE : 365 M² + 70 M² = 435 M²)

⇒ Maître d'ouvrage	COMMUNE DE SAINT-BENOIT-SUR-SEINE	
⇒ Maître d'œuvre	Cabinet JUVENELLE Architecte	
⇒ Bureau d'études	AGS INGÉNIERIE	
⇒ Mission	base + RT 2012 (pour le bâtiment communal)	
⇒ Montant des travaux	lot électricité	68 846,71 €/HT
	lot chauffage – ventilation	136 278,80 €/HT
	lot plomberie – sanitaires	37 988,62 €/HT
	TOTAL	246 114,13 €/HT
⇒ Année de réalisation	Réception prononcée le 03.11.2022.	
🔗 Classement des bâtiments	Établissement Recevant du Public de 4 ^{ème} catégorie de type L (salle socio-culturelle) Établissement Recevant des Travailleurs (code du travail).	

- ✓ création d'un local technique regroupant une pompe à chaleur eau/eau assurant les besoins globaux de la totalité du bâtiment,
- ✓ chauffage des locaux par des radiateurs basse température,
- ✓ ventilation autoréglable à fonctionnement permanent pour les sanitaires, les vestiaires et la cuisine,
- ✓ ventilation double flux assurant le débit d'air neuf hygiénique pour la salle socio-culturelle,
- ✓ plomberie – sanitaires (distribution, évacuation, traitement d'eau, appareils et accessoires sanitaires, ...),
- ✓ électricité, courants forts – courants faibles (distribution, éclairage intérieur et extérieur, appareillage, réseaux de communication, alarme technique, alarme incendie (pour la salle socioculturelle), alarme intrusion / P.S.E. : limiteur de son – boucle magnétique – borne de recharge).



