

➤ CONSTRUCTION D'UNE GENDARMERIE (BÂTIMENT LOCAUX DE SERVICE ET BÂTIMENT TECHNIQUE) ET DE 14 LOGEMENTS  
« LA CÔTE PUTOIS » ROUTE DE PARIS - 89700 TONNERRE  
(SURFACE, LOCAUX DE SERVICES : 350 M<sup>2</sup> + LOCAUX TECHNIQUES : 100 M<sup>2</sup>)

⇒ Maître d'ouvrage MON LOGIS - GROUPE ACTION LOGEMENT  
⇒ Maître d'œuvre Cabinet PFR Architectes  
⇒ Mission base + RE 2020  
⇒ Montant estimatif des travaux lot chauffage – ventilation  
lot plomberie – sanitaires  
lot électricité

⇒ Année de réalisation **TOTAL**  
APD en cours (Mars 2023)

🔗 Classement des bâtiments Établissement Recevant du Public de 5<sup>ème</sup> catégorie de type PE  
(Petit Établissement) avec activité de type W (bureaux).  
Bâtiment d'habitation de 1<sup>ère</sup> famille.

- ✓ chauffage par chaudière gaz à condensation avec micro accumulation assurant les besoins en chauffage et en eau chaude sanitaires pour les maisons individuelles,
- ✓ chauffage à partir d'une chaufferie gaz pour le bâtiment de service,
- ✓ installation de panneaux solaires sur les maisons,
- ✓ émission de chaleur par radiateurs eau chaude, sèche serviettes et plancher chauffant,
- ✓ ventilation double flux pour les bureaux et salles de réunions et simple flux pour les sanitaires,
- ✓ plomberie – sanitaires (distributions, évacuations, appareils et accessoires sanitaires),
- ✓ électricité, courants forts – courants faibles
  - pour le bâtiment services et techniques : distribution, groupe électrogène, comptage, éclairage intérieur, extérieur et de sécurité, appareillage, alarme technique, réseaux de communication, alarme et détection incendie, contrôle d'accès, vidéosurveillance, alarme intrusion et vidéoprotection,
  - pour les logements : distribution, éclairage intérieur, appareillage, réseaux de communication, sonnerie - contrôle d'accès, détection incendie et système photovoltaïque.



